



Õiguskantsler

Pr Yoko Alender
Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Teie 28.01.2025 nr

Meie 20.02.2025 nr 6-1/250247/2501225

Looduskaitseseaduse § 91 lõike 15 põhiseaduspärasus

Austatud minister

Õiguskantslerile esitati avaldus, milles paluti kontrollida [looduskaitseseaduse](#) (LKS) § 91 lg 15 vastavust põhiseadusele.

LKS § 91 lõike 15 ütleb: „Enne käesoleva lõike jõustumist sellise kinnisasja, mis on omandatud pärast selle kaitse alla võtmist ja mille võõrandamistehing sisaldas informatsiooni kaitstava loodusobjekti kohta ning mis ei vasta [käesoleva seaduse § 20 lõike 1¹ punktides 1–4](#) toodud eranditele, omandamiseks tehtud avalduste laekumise järjekorda kantud avalduste menetlused viiakse lõpuni nende laekumise järjekorras pärast nende kinnisasjade riigile omandamist, mis on omandatud enne kaitse alla võtmist või mis vastavad [käesoleva seaduse § 20 lõike 1¹ punktides 1–4](#) toodud eranditele.“

Viidatud norm näeb ette selle, et looduskaitseliste piirangutega maatükid, mis riik on valmis inimeselt ära ostma, on jagatud kahte nimekirja. Maa omandatakse esmajärjekorras nendelt, kes ei teadnud maa omandamisel, et maa osas kohalduvad looduskaitselistes piirangud. See järjekord on ajas muutuv ning sinna saab esitada uusi avaldusi. Kui kõigilt sellistelt isikutelt on maa ära ostetud, siis asutakse ostma selliseid maatükke, mille omandamisel inimene teadis, et maa suhtes kohaldatakse looduskaitselisi piiranguid. Isikuid, kes maad omandades teadsid, et maal on looduskaitselistes piirangud, on üle kolmekümne ning nemad ootavad ostujärjekorras juba alates 2005. aastast.

Normis viidatud kinnisasjade järjekord, mis tuleb riigil omandada enne kui saab asuda omandama LKS § 91 lõike 15 järgi kinnisasju, mille võõrandamistehing sisaldas teavet kaitstava loodusobjekti kohta, on praegusel hetkel väga pikk ([nimekirja](#) eri osades on üle 200 avalduse). Seega on alates 2005. aastast oma ostujärjekorda ootavate isikute ees rohkem kui 200 isikut, kellel on justkui maa riigile võõrandamisel eesõigus, ning see järjekord võib veelgi pikeneda.

Palun Teilt teavet selle osas, millal peate võimalikuks asuda omandama nende isikute maad, kes teadsid maad omandades, et alal on looduskaitselistes piirangud? Osad inimesed on järjekorras olnud juba 20 aastat.

Kuidas tagate selle nimekirja inimestele ja äriühingutele mõistliku menetlusaja?

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

Võimalusel palun vastake hiljemalt 14.03.2025.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Olari Koppel
õiguskantsleri asetäitja-nõunik
õiguskantsleri ülesannetes

Teadmiseks: avaldaja

Evelin Lopman 693 8431
Evelin.Lopman@oiguskantsler.ee